# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ №

## (снабжение тепловой энергией и теплоносителем, в том числе как горячей водой на нужды горячего водоснабжения)

**г.** **Йошкар-Ола** **«** **»** **202** **г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Муниципальное** **унитарное** **предприятие** **"Водоканал"** **г.Йошкар-Олы"** **муниципального** **образования** **"Город** **Йошкар-Ола",** именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

## Предмет Договора

* 1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (совместно именуемые «энергетические ресурсы»), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать поставляемые энергетические ресурсы, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления.

## Обязанности и права Сторон

* 1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.
  2. Теплоснабжающая организация обязана:
     1. Подавать энергетические ресурсы Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора.

Качество горячей воды должны отвечать установленным требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства о техническом регулировании.

Понижение температуры горячей воды, подаваемой Теплоснабжающей организацией на вводе в объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Контракта, до температуры горячей воды в местах водоразбора, определенной в соответствии с установленными требованиями, обеспечивают лица, ответственные за эксплуатацию систем инженерно-технического обеспечения внутри соответствующего объекта Потребителя.

Сведения об объектах Потребителя приведены в Приложении №3 к настоящему Договору.

* + 1. Поддерживать давление в обратном трубопроводе в соответствии с необходимыми расчетными величинами, обеспечивающими заполнение верхних линий и приборов систем теплопотребления Потребителя, а также в соответствии с уровнем давления горячей воды, согласованным в Приложении № 1 к настоящему Договору.
    2. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.
    3. Предупреждать Потребителя, органы местного самоуправления и соответствующие государственные органы о прекращении отпуска (ограничения режима потребления) энергетических ресурсов в порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ.
    4. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи энергетических ресурсов для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) Потребителя.
    5. Обеспечивать надежность теплоснабжения, осуществлять производственный контроль

качества горячей воды в порядке и в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями.

* 1. Потребитель обязан:
     1. Оплачивать потребляемые энергетические ресурсы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.
     2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование энергетических ресурсов, получаемых в точках поставки от Теплоснабжающей организации в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок, согласно Приложениям №№1 и 3 к настоящему Договору.
     3. Соблюдать установленные Приложением №1 к настоящему Договору режимы потребления энергетических ресурсов.
     4. Представлять не позднее 01 марта текущего года в Теплоснабжающую организацию заявки на годовое потребление тепловой энергии (мощности) и горячей воды на будущий год с разбивкой по видам потребления и месяцам. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления, Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.
     5. Уведомить Теплоснабжающую организацию о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 10 (десять) рабочих дней, а также обеспечить надлежащую передачу сетей и энергопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за энергетические ресурсы.
     6. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за потребленные энергетические ресурсы.
     7. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в соответствии с предъявляемыми законодательством требованиями, в том числе требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.
     8. Производить ремонт и испытание сетей, сооружений и установок после согласования с Теплоснабжающей организацией сроков и графиков испытаний и ремонтов.
     9. Обеспечивать понижение температуры горячей воды, подаваемой на объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Договора, до температуры горячей воды в местах водоразбора, определенной в соответствии с установленными требованиями к предоставлению коммунальной услуги горячего водоснабжения.
     10. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.
     11. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на сетях и (или) установках Потребителя (его субабонентов):
         + немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии;
         + самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
         + принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;
         + устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. При необходимости

Теплоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

* + 1. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 5 (пять) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения и горячего водоснабжения субабонентов (иных подключенных к его сетям потребителей).

Включение отремонтированных установок и сетей Потребителя (их отдельных частей) после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

* + 1. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок субабонентов (иных подключенных к его сетям потребителей).
    2. В установленных законодательством РФ случаях обеспечивать доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации:
       - к приборам учета энергетических ресурсов, эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления энергетических ресурсов или подаче недостоверных показаний приборов учета - периодически (не чаще 1 (одного) раза в квартал);
       - к эксплуатируемым сетям и местам отбора проб в целях осуществления необходимых мероприятий по контролю и определению качества горячей воды – в порядке, предусмотренном законодательством РФ .
    3. В случае, если транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации проходят в подвальных и (или) полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, обеспечивать беспрепятственный доступ к таким трубопроводам сотрудникам Теплоснабжающей организации.
    4. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления энергетических ресурсов, в том числе по ограничению, прекращению потребления по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
    5. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок ограничения подачи (потребления) энергетических ресурсов при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.
    6. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации; предоставлять возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.
    7. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при прекращении, ограничении и / или возобновлении подачи тепловой энергии.
    8. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.
    9. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями.
    10. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта сверки, надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить его в Теплоснабжающую организацию. Акт сверки составляется не реже 1 (одного) раза в квартал, а также в случае расторжения настоящего

договора.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт сверки и не представит мотивированных возражений, считается, что акт сверки принят без возражений и подписан Потребителем.

* + 1. Обеспечить доступ уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации на объекты теплопотребления для проведения мониторинга тепловых нагрузок и проверки работоспособности установленного ограничивающего оборудования.
  1. Теплоснабжающая организация вправе:
     1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления энергетических ресурсов, включая доступ для осмотра состояния теплопотребляющих установок и проверки качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключения по иным причинам, а также за исправностью и обеспечением технического и метрологического обслуживания приборов учета Потребителя.

При выявлении замечаний (недостатков), препятствующих соблюдению установленных условий Договора – требовать их устранения.

* + 1. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления энергетических ресурсов Потребителем до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);

б) превышения установленных Договором величин потребления энергетических ресурсов без согласия Теплоснабжающей организации;

в) бездоговорного потребления энергетических ресурсов.

* + 1. Ограничивать (прекращать) подачу энергетических ресурсов по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Предупреждение и уведомление об ограничении (прекращении) режима потребления энергетических ресурсов Потребителю в случаях, установленных действующим законодательством РФ, направляется Теплоснабжающей организацией любыми доступными способами (почтовым отправлением, электронной почтой, телеграммой, телетайпограммой, факсограммой, телефонограммой, в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, посредством направления короткого текстового сообщения (смс-сообщение) на номер мобильного телефона либо вручаются непосредственно Потребителю под расписку), позволяющими подтвердить получение такого предупреждения и уведомления Потребителем.

Отправка предупреждения и уведомления об ограничении (прекращении) посредством почтового отправления, электронной почты, телеграммой, телетайпограммой, факсограммой, телефонограммой, смс-сообщение осуществляется на указанные в настоящем договоре, а также в иных документах, являющихся неотъемлемой частью Договора, адреса и контактные данные.

* + 1. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления Теплоснабжающая организация вправе произвести необходимые переключения в теплопотребляющих установках этого Потребителя в присутствии его представителя.

Теплоснабжающая организация не менее чем за 3 дня до введения полного или частичного ограничения режима потребления оповещает Потребителя одним из способов, предусмотренных п.

2.4.3. настоящего договора, о предстоящем ограничении с указанием времени и требованием обеспечить доступ к теплопотребляющим установкам в присутствии представителя Потребителя.

Потребитель обязуется обеспечить доступ к теплопотребляющим установкам и присутствие своего представителя.

Порядок осуществления переключений указывается в уведомлении Теплоснабжающей организации, направляемом Потребителю не менее чем за сутки до предполагаемой даты проведения переключения

* + 1. Проводить мониторинг тепловых нагрузок, установленных в настоящем договоре, в т.ч. при наличии жалоб Потребителя на поставку некачественных энергетических ресурсов и несоблюдении потребителем величины установленной либо измененной максимальной тепловой нагрузки, в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.
    2. При выявлении факта изменения величин тепловых нагрузок, установленных в настоящем договоре, осуществлять расчеты за энергетические ресурсы с Потребителем на основе величины тепловой нагрузки, которая была установлена в результате мониторинга (контроля), с расчетного периода, в котором был установлен данный факт.

Внесение в настоящий договор данных об изменении установленных договором тепловых нагрузок, определенных на основании данных мониторинга, оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией 1 экземпляра дополнительного соглашения к договору, устанавливающего измененные величины тепловых нагрузок, или замечаний к нему в течение 10 рабочих дней со дня поступления Потребителю, дополнительное соглашение к настоящему договору считается подписанным со стороны Потребителя без разногласий.

* + 1. В случаях, установленных действующим законодательством, произвести перерасчет обязательств Потребителя по оплате за энергетические ресурсы за прошедшие расчетные периоды с даты проведения предшествующего мониторинга тепловых нагрузок на основе величины тепловой нагрузки, которая была установлена в результате контроля.
  1. Потребитель вправе:
     1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.
     2. Получать энергетические ресурсы в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.
     3. Не позднее 1 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.
     4. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.
     5. При отсутствии задолженности по настоящему Договору, отказаться от исполнения Договора и заключить договор теплоснабжения и поставки горячей воды с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления энергетических ресурсов в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.
  2. Порядок взаимодействия при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, а также порядок изменения условий Договора в связи с проведением таких мероприятий.

Мероприятия по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок (далее – мероприятия) проводятся в порядке, установленном действующим законодательством с учётом положений настоящего раздела.

При выполнении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок осуществляется:

* установка и/или проверка наличия в тепловом(ых) пункте(ах) дросселирующих устройств (сопел элеваторов, диафрагм, шайб на линиях рециркуляции горячего водоснабжения) с диаметрами, соответствующими гидравлическому расчету Теплоснабжающей организации (далее – расчётные ДУ), проверка целостности установленных Теплоснабжающей организацией пломб на расчетных ДУ;
* проверка наличия и работоспособности оборудования, проверка выполнения его настройки для обеспечения эффективной передачи и распределения тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и поставки горячей воды, включая проверку теплопередающей способности теплообменного оборудования и отопительных приборов, а также проверку выполнения регулировки параметров давления, температуры, расхода теплоносителя и/или горячей воды, необходимых для корректной работы теплопринимающего оборудования в целях обеспечения соблюдения режима потребления, надежности и безопасности эксплуатации, соблюдения параметров качества поставляемого и возвращаемого теплоносителя;
* проверка индивидуального теплового пункта и внутренних систем отопления на предмет отсутствия самовольно установленного/смонтированного непроектного оборудования (насосов, перемычек, байпасных линий, заужений в трубопроводах и др.).

Потребитель вправе обратиться в Теплоснабжающую организацию с запросом о выдаче рекомендаций по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок. Теплоснабжающая организация направляет Потребителю рекомендации в течение десяти рабочих дней с даты получения обращения Потребителя.

Теплоснабжающая организация вправе выдать Потребителю рекомендации по наладке в рамках подготовки к отопительному периоду, а также по результатам проверки соблюдения величины тепловых нагрузок теплопотребляющих установок, режима потребления, параметров качества

теплоснабжения и иных параметров, включенных в Договор, которые могут повлиять на качество и надежность теплоснабжения Потребителя или других потребителей в данной системе теплоснабжения, и проводить мониторинг принятых Потребителем по рекомендациям мер.

Рекомендации по наладке включаются в План подготовки объекта к отопительному периоду согласно Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

Мероприятия по наладке тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя осуществляются силами Потребителя (в том числе с привлечением им третьих лиц).

Потребитель вправе обратиться в Теплоснабжающую организацию с запросом о возможности выполнения мероприятий за счет Потребителя силами Теплоснабжающей организации (в том числе с привлечением Теплоснабжающей организацией третьих лиц). Теплоснабжающая организация направляет ответ на запрос Потребителя о наличии возможности проведения мероприятий с указанием примерной стоимости и сроков реализации мероприятий в течение десяти рабочих дней с даты получения обращения Потребителя.

В случае реализации мероприятий силами Теплоснабжающей организации либо привлекаемых ей третьих лиц стоимость мероприятий и используемого оборудования (в том числе устанавливаемого на объектах Потребителя), порядок их оплаты, периодичность и сроки реализации мероприятий, ответственность Сторон, включая границы сетей, в пределах которых Стороны реализуют соответствующие мероприятия, определяются по соглашению Сторон.

По результатам проведения мероприятий, а также при подготовке к проведению указанных мероприятий Договор может быть изменен (включая изменение величины тепловых нагрузок теплопотребляющих установок, значений параметров качества теплоснабжения, режима потребления). Теплоснабжающая организация подготавливает и направляет потребителю дополнительное соглашение к настоящему Договору о внесении изменений.

Потребитель в течение десяти рабочих дней с момента получения дополнительного соглашения заключает соответствующее дополнительное соглашение с Теплоснабжающей организацией либо представляет Теплоснабжающей организации письменный мотивированный отказ от заключения дополнительного соглашения. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией подписанного соглашения или замечаний к нему в течение десяти рабочих дней со дня поступления Потребителю, дополнительное соглашение к настоящему Договору считается подписанным со стороны Потребителя без разногласий.

В случае, если Потребитель представил письменный мотивированный отказ от заключения такого соглашения либо подписал соглашение с разногласиями, то Стороны вправе передать разногласия на рассмотрение суда.

## Учет потребленных энергетических ресурсов

* 1. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя за исключением порядка определения объема потребленной в нежилом помещении тепловой энергии, осуществляется в соответствии с требованиями утвержденных Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.
  2. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с утвержденными Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

* 1. Учет количества потребленных энергетических ресурсов осуществляется приборным методом по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организацией приборам учета Потребителя, указанным в Приложении №5 к настоящему Договору, если в отношении нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, иное не установлено Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
  2. При отсутствии у Потребителя в точках поставки приборов учета, а также в случае неисправности приборов учета, либо при нарушении установленных пунктом 3.9. настоящего Договора сроков предоставления показаний приборов учета, являющихся собственностью Потребителя, количество энергетических ресурсов, потребленных Потребителем, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным (приборно-расчетным) методом в порядке, предусмотренном Приложением №

8 к настоящему Договору, а в отношении нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, - в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

* 1. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учета или при возникновении сбоя в передаче данных в автоматизированную информационно-измерительную систему Теплоснабжающей организации из-за неработоспособности узла учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом обслуживающую прибор учета организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей прибор учета организации. Потребитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, установленные в п. 3.9 настоящего Договора.
  2. Учет количества потребленных энергетических ресурсов для целей осуществления расчетов за горячую воду должен обеспечивать отдельное определение объемов тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых на нужды горячего водоснабжения объектов Потребителя.
  3. При размещении приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, расчет количества учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь в трубопроводах и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета. Величина потерь рассчитывается в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.).

Объем тепловых потерь определяется в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Договору.

* 1. При установке прибора учета на несколько объектов потребления, принадлежащих разным лицам, количество потребленных энергетических ресурсов каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора учета пропорционально мощности энергопринимающего устройства объектов каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений их объектов, если иное не установлено соглашением между ними.

При установке прибора учета на несколько нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, принадлежащих разным лицам, количество потребленных энергетических ресурсов каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора учета пропорционально площади помещений их объектов теплоснабжения, если иное не установлено соглашением между ними.

* 1. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета энергетических ресурсов, установленные в объекте, не являющемся нежилым помещением в многоквартирном доме, и не подключенные к автоматизированной информационно-измерительной системе учета энергетических ресурсов, представляет в Теплоснабжающую организацию ежемесячно, до окончания 2-ого дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Теплоснабжающей организации.

Потребитель, имеющий приборы учета энергетических ресурсов, установленные в нежилом помещении, расположенном в многоквартирном доме, представляет в Теплоснабжающую организацию ежемесячно, до 25 числа расчетного месяца, сведения о показаниях приборов учета, снятых по состоянию на 23 - 25 число текущего месяца. А также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Теплоснабжающей организации.

Показания приборов с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца предоставляются в виде отчета о теплопотреблении любым доступным способом1, в том числе: с адреса электронной почты Потребителя, указанного в реквизитах Договора, по телекоммуникационным каналам связи с использованием электронной подписи и/или подписанные в бумажном виде и направленные в виде электронной копии с адреса электронной почты Потребителя, указанного в реквизитах Договора, по согласованной Сторонами настоящего Договора форме.

* + 1. Представление (снятие) показаний приборов учета, подключенных к автоматизированной информационно-измерительным системе учета энергетических ресурсов, осуществляется дистанционно с использованием такой системы. Отчет показаний приборов с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца, выгруженный из автоматизированной информационно-

1 Рекомендуемый способ направления отчета о теплопотреблении в электронном виде, в любом из предлагаемых форматов: txt, csv, xlsx.

измерительной системы учета энергетических ресурсов, может быть направлен Теплоснабжающей организацией в адрес Потребителя по его требованию в электронном виде на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре.

При возникновении сбоя в передаче данных в автоматизированную информационно- измерительную систему учета энергетических ресурсов Теплоснабжающей организации из-за выхода из строя устройства сбора и передачи данных каналообразующего оборудования и или повреждений линий (каналов) связи в течение более 15 (пятнадцати) календарных дней подряд в расчётном месяце, для целей определения показаний узлов учета Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию в порядке предусмотренном п. 3.9. настоящего Договора актуальные показания коммерческих приборов учета с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца с посуточной разбивкой и накопительным.

* 1. Объем потребления теплоносителя в виде утечки определяется в соответствии с Приложением №6 к настоящему Договору.
  2. Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации или по указанию Теплоснабжающей организации представителей иной организации к узлам учета и приборам учета Потребителя для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета.

При выявлении расхождений сведений о показаниях приборов учета Потребителя в отношении объема полученных энергетических ресурсов со сведениями, представленными Потребителем, Теплоснабжающая организация составляет Акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями обеих сторон. Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема полученных энергетических ресурсов со дня подписания Акта сверки показаний приборов учета.

* 1. Для расчета использования мощности Потребителем тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплопотребляющих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплопотребляющими установками Потребителя по видам теплового потребления в расчетном периоде.
  2. В случае подключения приборов учета Потребителя к автоматизированным информационно- измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя, расчеты за поставляемую тепловую энергию (теплоноситель) осуществляются с использованием автоматизированной информационно- измерительной системы энергетических ресурсов в порядке, предусмотренном Приложением № 9 к настоящему Договору.
  3. Потребитель предоставляет Теплоснабжающей организации возможность монтажа устройств сбора и передачи данных (далее – УСПД) на приборах учета энергетических ресурсов, предоставляет дистанционный доступ для подключения прибора учета Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета энергетических ресурсов Теплоснабжающей организации и решает вопросы подключения, указанного УСПД к системе электроснабжения.

Теплоснабжающая организация предоставляет доступ Потребителю к автоматизированной информационно-измерительной системе для мониторинга работы прибора учета и (или) УСПД, просмотра среднесуточных показаний и формирования отчетов теплопотребления в отношении его приборов учета энергетических ресурсов.

## Цена и порядок расчетов

* 1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации в соответствии с законодательством РФ:
* стоимость тепловой энергии (мощности) и невозвращенного теплоносителя;
* стоимость горячей воды.
  1. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся Потребителем платежными поручениями.
  2. Порядок оплаты за энергетические ресурсы установлен в Приложении №4 к настоящему Договору.

Способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 .

* 1. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.
  2. Стоимость количества тепловой энергии (мощности) и невозвращенного теплоносителя, принятых Потребителем за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется:
     1. При одноставочном тарифе, как сумма произведений:

-тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,

-тарифа на теплоноситель на количество невозвращенного теплоносителя.

* + 1. При двухставочном тарифе, как сумма произведений:
       - ставки платы за потребляемую тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
       - ставки платы за использование тепловой мощности на величину тепловой нагрузки (мощности) теплопотребляющих установок,
       - тарифа на теплоноситель на количество невозвращенного теплоносителя.

При расчете стоимости тепловой энергии и невозвращенного теплоносителя не учитывается объем потребления ресурсов на цели, связанные с горячим водоснабжением объектов Потребителя.

* 1. Стоимость количества горячей воды, принятых Потребителем за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется с использованием двухкомпонентного тарифа на горячую воду как сумма произведений:
* компонента на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения,
* компонента на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя на нужды горячего водоснабжения.
  1. Теплоснабжающая организация оформляет акт поданной–принятой тепловой энергии и горячей воды за фактически принятое количество энергетических ресурсов и счет–фактуру.

Потребитель обязан до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет–фактуру и акт поданной–принятой тепловой энергии и горячей воды, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной-принятой тепловой энергии и горячей воды, а также не представит мотивированных возражений на акт, считается, что энергетические ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

* 1. В платежном поручении Потребитель указывает дату и номер договора, период, за который производится платеж или дату и номер счета-фактуры, в следующей последовательности:

Оплата по счету-фактуре: «Оплата за (вид платежа\*) по договору № , по с/ф № от

(дата с/ф), в т.ч. НДС (сумма НДС)».

При оплате по нескольким счетам-фактурам, указываются все номера и даты документов. Оплата текущих (промежуточных) платежей: «Оплата за (вид платежа\*) по договору

№ , за (период: месяц, год), в т.ч. НДС (сумма НДС)».

Оплата по исполнительному производству: «Оплата по исполнительному листу № по договору

№ по с/ф № от (дата с/ф) за (период: месяц, год), в т.ч. НДС (сумма НДС)».

\*Вид платежа: энергетические ресурсы, проценты за пользование чужими денежными средствами (проценты), услуги по ограничению/возобновлению подачи тепловой энергии.

В случае если Потребитель в платежных поручениях или немедленно после оплаты (не позднее чем на следующий календарный день) не указал назначение платежа, Теплоснабжающая организация вправе отнести платеж в счет оплаты периода, срок исполнения обязательства по оплате которого наступил ранее в порядке, определенном Приложением №10 к настоящему Договору.

## Ответственность Сторон

* 1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения и горячего водоснабжения, нарушение режима потребления энергетических ресурсов, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
  2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора (природные стихийные

явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (военные действия, чрезвычайное положение, забастовки и т.п.), эпидемии, запретительные акты органов государственной власти). При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

* 1. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за недоотпуск энергетических ресурсов и снижение параметров теплоносителя или качества горячей воды, вызванные:
     1. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода, несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.
     2. Ограничением или прекращением подачи энергетических ресурсов в соответствии с настоящим Договором.
     3. Несоблюдением Потребителем режима потребления энергетических ресурсов.
     4. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.
     5. Действиями лица, ответственного за эксплуатацию систем инженерно-технического обеспечения внутри объектов Потребителя.
     6. В иных предусмотренных законодательством РФ случаях.
  2. За нарушение обязательств по оплате (предварительной оплате) тепловой энергии (теплоносителя) Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации неустойку в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

* 1. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
  2. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.
  3. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

## Порядок разрешения споров

* 1. При разрешении возникающих из настоящего Договора споров, реализация мер по их досудебному урегулированию обязательна. Претензия направляется стороне, нарушившей обязательства, в письменной форме на юридический адрес, либо на адрес электронной почты, указанный в реквизитах сторон, либо по факсу, либо в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. В этом случае спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Республики Марий Эл по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии стороне, нарушившей обязательства.

Если одной из сторон настоящего договора является физическое лицо, не имеющее статуса индивидуального предпринимателя, претензия направляется в адрес такого лица на адрес для корреспонденции, либо на адрес электронной почты, указанный в реквизитах сторон, по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии стороне, нарушившей обязательства, спор может быть передан на рассмотрение по выбору истца в суд общей юрисдикции по месту нахождения любой точки поставки из договора (нахождение теплопотребляющей установки), если иное не предусмотрено законодательством РФ.

## Действие, изменение и расторжение Договора

* 1. Настоящий Договор действует с «01» января 2026 г. по «31» декабря 2026 г. включительно.
  2. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение и горячее водоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего Договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

* 1. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.
  2. Договор считается продленным на каждый последующий календарный год и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

## Прочие условия

* 1. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.
  2. Поставка Потребителю горячей воды осуществляется круглогодично и может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.
  3. Перерывы в поставке энергетических ресурсов на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.
  4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.
  5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.
  6. Исполнение/прекращение обязательств по настоящему Договору (в т.ч. реализация расчетов) может производиться зачетом встречных однородных требований в порядке, установленном законодательством РФ.
  7. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) правовых актов, устанавливающих иные правила обязательные для Сторон, то установленные такими документами новые нормы подлежат применению по настоящему договору с момента их вступления в силу, если законом и (или) правовым актом не установлен иной срок.

## Заключительные положения

* 1. Ответственными за выполнение условий настоящего Договора являются:

- от Теплоснабжающей организации:

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный | Контактные данные (телефон, электронная почта) |
| За прием обращений при возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках |  |
| По прочим вопросам (оформление и изменение договорных отношений; начисление и оплата по |  |

|  |  |
| --- | --- |
| договору; технические вопросы; электронный документооборот и обмен документами в  электронном виде) |  |

- от Потребителя:

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный, ФИО | Контактные данные (телефон, электронная почта) |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Теплоснабжающая организация вправе направлять в адрес ответственных Потребителя за выполнение условий настоящего Договора информационные СМС сообщения, осуществлять рассылку документов, связанных с исполнением настоящего Договора, по электронной почте, по адресам и телефонам, указанным в настоящем Договоре и иных документах, являющихся неотъемлемой частью Договора.

* + 1. Стороны пришли к согласию о том, что при наличии у сторон соглашений об использовании услуг электронного документооборота с Операторами электронного документооборота, удовлетворяющими требованиям законодательства РФ, направление и получение документов, связанных с исполнением настоящего Договора (счетов, счетов-фактур, актов поданной–принятой тепловой энергии и горячей воды, фактически принятое количество тепловой энергии и горячей воды и (или) теплоносителя, актов сверок и иных документов), а также соглашений и иных документов, направленных на изменение или отмену условий настоящего договора, осуществляется в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

С момента получения от Потребителя уведомления о готовности получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора (в том числе счетов, счетов-фактур, актов поданной- принятой тепловой энергии и горячей воды, актов сверок, соглашений и иных документов, направленных на изменение или отмену условий настоящего договора) в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи, Теплоснабжающая организация вправе направлять указанные документы через используемую Потребителем систему электронного документооборота. Документ считается полученным адресатом с момента его направления отправителем через систему электронного документооборота независимо от факта прочтения документа адресатом (ст. 165.1 ГК РФ).

Под уведомлением о готовности получения документов в электронном виде понимается соответствующее сообщение Потребителя, направленное в бумажном виде или через систему электронного документооборота, либо ответ на направленное Теплоснабжающей организацией приглашение получать документы через систему электронного документооборота способом, предусмотренным соответствующей системой электронного документооборота, а также любое первое сообщение Потребителя, подписанное электронной цифровой подписью и направленное через систему электронного документооборота.

* + 1. Стороны определили возможность использования аналога собственноручной подписи для подписания документов, связанных с исполнением настоящего Договора (за исключением первичных учетных документов), в том числе путем проставления представителями Сторон собственноручной подписи на электронном документе, составленном на планшетном компьютере, с помощью стилуса.

Стороны признают, что документы, подписанные с использованием аналога собственноручной подписи в электронной форме и на электронном носителе, имеют равную юридическую силу с документами, оформляемыми на бумажном носителе.

Обмен (передача) документов, оформленных в электронном виде, осуществляется по электронной почте, указанной в п.9.1. настоящего Договора. По письменному требованию одной из Сторон, участвующей в подготовке такого документа, другая Сторона обязана предоставить такой документ, распечатанный на бумажном носителе.

* 1. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи, проставляемой внизу каждой страницы настоящего Договора, при условии подписания собственноручной подписью настоящего Договора в разделе «Реквизиты и подписи сторон» и приложений к настоящему Договору.

* 1. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

# ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Договорное (плановое) количество потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, в том числе как горячей воды (Приложение №1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2).
3. Перечень объектов Потребителя (Приложение №3).
4. Порядок оплаты (Приложение №4).
5. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета и место их установки (Приложение

№5);

1. Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих

установках потребителя и субабонентов (Приложение №6);

1. Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя и субабонентов (Приложение

№7);

1. Порядок определения количества тепловой энергии и горячей воды (Приложение №8).
2. Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной информационно-

измерительной системы энергетических ресурсов (Приложение № 9).

1. Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленных энергетических ресурсов (Приложение № 10).

## Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая** **организация:** | **Потребитель:** |
|  | **Полное** **фирменное** **наименование:** Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" г.Йошкар-Олы" муниципального  образования "Город Йошкар-Ола" |
| **ИНН:** | **ИНН:** 1215020390 |
| **КПП:** | **КПП:** 121501001 |
| **ОГРН:** | **ОГРН:** 1021200764331 |
|  | **Паспорт** **(для** **ФЛ):** **Выдан:** |
| **Местонахождение:** | **Фактический** **адрес:**  424039, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, дом № 2 |
| **Наименование** **филиала:** | **Наименование** **филиала:** |
| **КПП:** | **КПП:** |
| **Фактический** **адрес** | **Фактический** **адрес:**  424039, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, дом № 2 |
| **Почтовый** **адрес** **для** **корреспонденции** **в** **РФ** **(с** **индексом):** | **Фактический** **адрес:**  424039, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, дом № 2 |
| **Электронная** **почта:** | **Электронная** **почта:** [info@vod.12.ru](mailto:info@vod.12.ru) |
| **Адрес** **Интернет-сайта:** | **Адрес** **Интернет-сайта:** |
| **Тел.** **(с** **кодом):** | **Тел.** **(с** **кодом):** (8362)418421 |
| **Факс** **(с** **кодом):** | **Факс** **(с** **кодом):** (8362)418248 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Банковские** **реквизиты:** | **Банковские** **реквизиты:**  Расчетный счет N 40702810300000050227 в банке БАНК ГПБ (АО) г.Москва  кор.счет N 30101810200000000823  БИК: 044525823 |
| Дата подписания « » 20 года  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | Дата подписания « » 20 года  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. |

Теплоснабжающая организация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Потребитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от « » 202 г.

**ДОГОВОРНОЕ** **(ПЛАНОВОЕ)** **КОЛИЧЕСТВО**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ** **ТЕПЛОВОЙ** **ЭНЕРГИИ** **(МОЩНОСТИ)** **и** **ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ,** **в** **т.ч.** **как** **ГОРЯЧЕЙ** **ВОДЫ**

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя Гкал/час, в том числе по видам теплового потребления на:
   1. отопление

Гкал/час (при Т н.р.о.пр = 0С);

* 1. вентиляцию
  2. горячее водоснабжение (далее - ГВС)
  3. технологические нужды
  4. кондиционирование

1. Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС

Гкал/час в том числе:

Гкал/час

Гкал/час

- Гкал/час Гкал/час

Гкал/час (при Тн.р.в.пр.= - 0С) и 0, (при Т н.р.о.пр = - 0С);

1. Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя согласно Приложению 7 настоящего Договора:

в отопительный период

в межотопительный период

0,000000 Гкал/час

0,000000 Гкал/час

Показатели качества теплоносителя (физико-химические характеристики): в соответствии с требованиями технических регламентов и иным

1. требованиям законодательства РФ.
2. Расчетный расход теплоносителя: 0 м3/час, из них максимальный водоразбор теплоносителя на нужды ГВС м3/час.
3. Гарантированный уровень давления горячей воды в месте присоединения
4. Режим подачи и потребления горячей воды круглосуточно.
5. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплопотребляющих установок Потребителя м3
   1. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя:

в отопительный период

в межотопительный период

м3/час

м3/час

Ориентировочное договорное (плановое) количество тепловой энергии, теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Количество тепловой энергии, Гкал: | | | | | | | Количество теплоносителя, м³ | | |
| Отопле ние | Вентиляция | ГВС | Технолог ические нужды | Кондицион ирование | Потери тепловой энергии в тепловых сетях | Всего | Нормативна я утечка | ГВС для открытой схемы теплоснабжения | Всего |
| **1** **квартал,** **в** **том** **числе:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| январь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| февраль |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| март |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** **квартал,** **в** **том**  **числе:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| апрель |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| май |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| июнь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** **квартал,**  **в** **том** **числе:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| июль |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| август |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| сентябрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** **квартал,**  **в** **том** **числе:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| октябрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ноябрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| декабрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого** **за**  **год:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Ориентировочная стоимость тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (цена договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

В том числе ориентировочная стоимость горячей воды (цена договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Параметры качества теплоснабжения в точке поставки (температура и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе) определяются по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения, размещенной в установленном законом порядке.

Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя:

* величина максимального расхода теплоносителей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час.

величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час.

* диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения, размещенной в установленном законом порядке.
* показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей: в соответствии с требованиями санитарного надзора, согласно Правил технической эксплуатации, государственных стандартов.

Размеры ограничиваемых нагрузок (включенные в графики ограничения потребителей): 1,684000 Гкал/час.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬ

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

Приложение № 2

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от « » 202 г.

# АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и потребителем, находящимся по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, 2, МУП «Водоканал»

« » 202 г. г. Йошкар-Ола

**Теплоснабжающая** **организация** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Теплосетевая** **организация** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Потребитель** – Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал»).

**Точка** **приема** – место физического соединения источников тепловой энергии или тепловых сетей с тепловыми сетями Теплосетевой организации (Потребителя), в котором исполняются обязательства теплоснабжающей организации по договору оказания услуг теплоснабжения.

**Точка** **передачи** – место физического соединения теплопотребляющих установок или тепловых сетей потребителя с тепловыми сетями Теплосетевой организации (Заинтересованного лица, Потребителя).

**Граница** – границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности теплосетевого оборудования.

**ТПЭ** – теплопотребляющая энергоустановка (система теплопотребления зданий по адресу: ул. Дружбы, д. 2).

**ТК** – тепловая камера.

**УТ** – узел переключений.

1. Теплоснабжение Потребителя осуществляется по схеме:
   * через распределительную сеть, ТК-442, принадлежащих Теплоснабжающей организации к тепловой сети Теплосетевой организации;
   * через распределительную сеть, УТ-2 Теплосетевой организации к Потребителю.
2. Общая граница между теплоснабжающей организацией и Потребителем отсутствует.

Границы между Теплоснабжающей организацией, Теплосетевой организацией и Потребителем следующие:

* + между Теплоснабжающей и Теплосетевой организацией: наружная грань стены тепловой камеры ТК-442 (обозначенная на схеме красным цветом);
  + между Теплосетевой организацией и Потребителем: входной фланец задвижки Ду 200 мм на подающем трубопроводе и выходной фланец задвижки Ду 200 мм на обратном трубопроводе в тепловом узле Потребителя (обозначенные на схеме синим цветом).

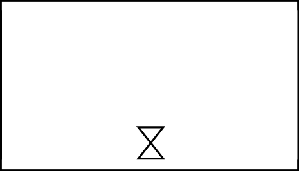
Эксплуатация оборудования тепловых сетей ведется Теплоснабжающей, Теплосетевой организациями в соответствии с границами, определенными настоящим Актом.

Герметизация ввода тепловых сетей в здание, в целях предотвращения проникновения воды и газа, является ответственностью Потребителя и выполняется с учетом требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115).

Теплоснабжающая, Теплосетевая организации и Потребитель выполняют все необходимые требования действующих правил, регламентов и законодательства Российской Федерации при эксплуатации оборудования тепловых сетей и ТПЭ, находящегося в зоне их эксплуатационной ответственности.

**Схема**

теплоснабжения Потребителя: здание по адресу г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, 2, МУП «Водоканал»



Здание

МУП «Водоканал», ул. Дружбы, 2

к Молодежная, 16; 18; 20

УТ-2

Владелец

Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон в точках приема (передачи) тепловой энергии

к ЦТП-5

М4 ТК-442

Владелец

от ТК-440

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬ

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

Приложение № 3

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от « » 202 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ** **ОБЪЕКТОВ** **«ПОТРЕБИТЕЛЯ»** **И** **ЕГО** **«СУБАБОНЕНТОВ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источника тепловой энергии | Точка подключения (№ ТК, ЦТП) | Наименование объекта | Адрес объекта | Признак объекта (Потребитель или Субабонент (далее - потр. или субаб) | Наружный объем, м3 | Площадь, м2 | Год постройки | Этажность | Договорные тепловые нагрузки на, Гкал/ч/ Объем допустимого ограничения теплоснабжения | | | | | | Среднечасовой расход (разбор) теплоносителя на ГВС (м3/ч) | Максимальная часовая тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/ч | Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч | | | | Максимальный расход теплоносителя  на теплоснабжение, м3/ч | Максимальный расход (разбор) теплоносителя на ГВС, м3/час | Объем внутренних систем энергопотребляющих установок, м3 | Нормативная утечка теплоносителя, м3/ч | |
| Отопление | Вентиляци я | ГВС  (среднечасова я) | Технологи ческие нужды | Кондиц иониров ание | ВСЕГО | Отопительный период | | Межотопительный период | |
| до узлов учета | после узлов учета | до узлов учета | после узлов учета | в теплопотребляющих уста | в тепловых сетях |
| 1 | Йошкар- Олинская ТЭЦ-2 | м/р "Тарханово" | Дружбы 2 административное здание административный лабораторный корпус | 424039, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Дружбы ул, дом № 2 | Потр. | - |  | - | - |  | - |  | - | - |  |  |  | - | - | - | - |  |  |  |  | - |
| 2 | Йошкар- Олинская ТЭЦ-2 | м/р "Тарханово" | Дружбы 2 административное здание Гараж | 424039, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Дружбы ул, дом № 2 | Потр. | - |  | - | - |  | - |  | - | - |  |  |  | - | - | - | - |  |  |  |  | - |
| 3 | Йошкар- Олинская ТЭЦ-2 | м/р "Тарханово" | Дружбы 2 административное здание фтораторная | 424039, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Дружбы ул, дом № 2 | Потр. | - |  | - | - |  | - | - | - | - |  | - | - | - | - | - | - |  | - |  |  | - |
| 4 | Йошкар- Олинская ТЭЦ-2 | м/р "Тарханово" | Дружбы 2 административное здание бактерицидная | 424039, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Дружбы ул, дом № 2 | Потр. | - |  | - | - |  | - | - | - | - |  | - | - | - | - | - | - |  | - |  |  | - |
| 5 | Йошкар- Олинская ТЭЦ-2 | м/р "Тарханово" | Дружбы 2 административное здание мастерская | 424039, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Дружбы ул, дом № 2 | Потр. | - |  | - | - |  | - | - | - | - |  | - | - | - | - | - | - |  | - |  |  | - |
| 6 | Йошкар- Олинская ТЭЦ-2 | м/р "Тарханово" | Дружбы 2 административное здание автостоянка | 424039, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Дружбы ул, дом № 2 | Потр. | - |  | - | - |  | - | - | - | - |  | - | - | - | - | - | - |  | - |  |  | - |
| 7 | Йошкар- Олинская ТЭЦ-2 | м/р "Тарханово" | Дружбы 2 административное здание охрана | 424039, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Дружбы ул, дом № 2 | Потр. | - |  | - | - |  | - | - | - | - |  | - | - | - | - | - | - |  | - |  |  | - |
| 8 | Йошкар- Олинская ТЭЦ-2 | м/р "Тарханово" | Дружбы 2 административное здание Т.Ц. | 424039, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Дружбы ул, дом № 2 | Потр. | - |  | - | - |  | - | - | - | - |  | - | - | - | - | - | - |  | - |  |  | - |
| 9 | Йошкар- Олинская ТЭЦ-2 | м/р "Тарханово" | Дружбы 2 административное здание проходная | 424039, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Дружбы ул, дом № 2 | Потр. | - |  | - | - |  | - | - | - | - |  | - | - | - | - | - | - |  | - |  |  | - |
| 10 | Йошкар- Олинская ТЭЦ-2 | м/р "Тарханово" | Дружбы 2  административное здание автозаправочная станция | 424039, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Дружбы ул, дом № 2 | Потр. | - |  | - | - |  | - | - | - | - |  | - | - | - | - | - | - |  | - |  |  | - |
| 11 | Йошкар- Олинская ТЭЦ-2 | м/р "Тарханово" | Дружбы 2 административное здание овощехранилище | 424039, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Дружбы ул, дом № 2 | Потр. | - |  | - | - |  | - | - | - | - |  | - | - | - | - | - | - |  | - |  |  | - |
| 12 | Йошкар- Олинская ТЭЦ-2 | м/р "Тарханово" | Дружбы 2 административное здание гараж легковых автомобилей | 424039, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Дружбы ул, дом № 2 | Потр. | - |  | - | - |  | - | - | - | - |  | - | - | - | - | - | - |  | - |  |  | - |
| 13 | Йошкар- Олинская ТЭЦ-2 | м/р "Тарханово" | Дружбы 2 административное здание ремонтно- механическая мастерская | 424039, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Дружбы ул, дом № 2 | Потр. | - |  | - | - |  | - | - | - | - |  | - | - | - | - | - | - |  | - |  |  | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | Йошкар- Олинская ТЭЦ-2 | м/р "Тарханово" | Дружбы 2 административное здание душевые, сауны | 424039, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Дружбы ул, д. 2 | Потр. | - | - | - | - | - | - |  | - | - |  |  |  | - | - | - | - |  |  |  |  | - |
| 15 | Йошкар- Олинская ТЭЦ-2 | м/р "Тарханово" | Дружбы 2 административное здание столовая | 424039, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Дружбы ул, дом № 2 | Потр. | - | - | - | - | - | - |  | - | - |  |  |  | - | - | - | - |  |  |  |  | - |
| 16 | Йошкар- Олинская ТЭЦ-2 | м/р "Тарханово" | Дружбы 2 административное здание склад | 424039, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Дружбы ул, дом № 2 | Потр. | - | 4 | - | - |  | - | - | - | - |  | - | - | - | - | - | - |  | - |  |  | - |
| 17 | Йошкар- Олинская ТЭЦ-2 | м/р "Тарханово" | Дружбы 2 административное здание гараж 1 | 424039, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Дружбы ул, дом № 2 | Потр. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ИТОГО** **по** **м/р** **"Тарханово"** | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** **по** **Йошкар-Олинская** **ТЭЦ-2** | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОТРЕБИ

Приложение № 4

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

№

от « » 202 г.

# ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

1. Периодами платежа по настоящему Договору являются: с 1 по 9, с 10 по 17, с 18 по предпоследнее число текущего месяца.

Оплата за тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (совместно именуемые «энергетические ресурсы») производится Потребителем исходя из договорного количества потребления энергетических ресурсов за соответствующий период, в следующем порядке:

* + до 18 числа текущего месяца – платеж в размере 35% плановой общей стоимости энергетических ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата;
  + до последнего числа текущего месяца – платеж в размере 50% плановой общей стоимости энергетических ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата;
  + до 10 числа месяца, следующего за расчетным, осуществляется оплата за фактически потребленные в истекшем месяце энергетические ресурсы с учетом средств, ранее внесенных Потребителем.

При наличии переплаты, излишне уплаченная сумма зачисляется в счет погашения задолженности (при наличии) или в счет оплаты энергетических ресурсов за следующий расчетный период.

Под плановым объемом потребления энергетических ресурсов понимается договорное количество тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, предусмотренное Приложением № 1 к настоящему Договору.

1. Бюджетные, казенные и автономные учреждения, казенные предприятия на основании п. 34(1) Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 производят оплату в следующем порядке.

Периодами платежа являются: с 1 по 17 число текущего месяца, с 18-го числа текущего месяца по 10 число месяца, следующего за текущим.

Оплата за тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (совместно именуемые «энергетические ресурсы») производится Потребителем исходя из договорного количества потребления энергетических ресурсов за соответствующий период, в следующем порядке:

* + 30 процентов плановой общей стоимости энергетических ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18 числа текущего месяца;
  + оплата за фактически потребленные в истекшем месяце энергетические ресурсы с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществлялась оплата. Сумма платежа определяется исходя из фактически потребленных в соответствующем расчетном периоде (календарном месяце) энергетических ресурсов.

При наличии переплаты, излишне уплаченная сумма зачисляется в счет погашения задолженности (при наличии) или в счет оплаты энергетических ресурсов за следующий расчетный период.

Под плановым объемом потребления энергетических ресурсов понимается договорное количество, предусмотренное Приложением № 1 к настоящему Договору.

1. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является следующий за ними рабочий день.
2. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.
3. Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с прекращением, ограничением и / или возобновлением подачи тепловой энергии, предусмотренные Договором, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.
4. Стоимость тепловой энергии (мощности), теплоносителя и горячей воды определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования.

В течение срока действия настоящего Договора тарифы могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

ПОДПИСИ СТОРОН ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬ

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. М.П.

Приложение № 5

к договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от « » 202 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/ п | Место установки узла учета тепловой  энергии | | Номер, наименовани е тепловой сети | Наименование прибора | Тип прибора | Заводско й номер | Единица измерений | Диапазон измерений | | Дата ввода в эксплуатацию | Дата очередной поверки | № схемы теплоснаб жения |
| Наименование объекта | Адрес объекта | от | до |
| 1 | Дружбы 2 ОТОПЛЕНИЕ ГВС  административное здание | 424039, Республика  Марий Эл, г. Йошкар- Ола,  ул. Дружбы, дом № 2 | ТЭ | Тепловычислитель | СПТ 961.2 | 17001 | Гкал | 0 |  |  |  | - |
| 2 | Дружбы 2 ОТОПЛЕНИЕ ГВС  административное здание | 424039, Республика  Марий Эл, г. Йошкар- Ола,  ул. Дружбы, дом № 2 | ТЭ | Расходомер | СПТ 961.2 | 17001 | м3 | 0 |  |  |  | - |

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬ

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

М.П. М.П.

Приложение № 6

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от « » 202 г.

# ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТЕЧКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ ПОТРЕБИТЕЛЯ И ЕГО СУБАБОНЕНТОВ

Количество потребленного теплоносителя, величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов за расчётный период определяется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по формуле:

Му = МПУ + МбезПУ. ± Мнорм.\_до\_ПУ + Мнорм. + Макт. + Мпуск., где:

у ГВС у у у у

МПУ – объём потреблённого Потребителем за расчётный период теплоносителя, определённый на основании показаний прибора учёта, указанного в Приложении №5 к настоящему Договору, м3. МПУ

у

у

определяется в соответствии с п.1 настоящего Приложения.

МбезПУ. - объём потреблённого Потребителем за расчётный период на нужды горячего водоснабжения теплоносителя, определённый при отсутствии у Потребителя прибора учёта, нештатных ситуациях в работе прибора учёта и выходе прибора учёта из строя на период более 30 суток в расчётном периоде, нарушении сроков предоставления показаний прибора учёта более 1 периода подряд, м3. МбезПУ. определяется в

ГВС

ГВС

соответствии с п.2 настоящего Приложения.

Мнорм.\_до\_ПУ - величина нормативной утечки теплоносителя за расчётный период в тепловых сетях Потребителя и субабонентов от места установки прибора учёта до границы балансовой принадлежности, указанной в Приложении №2 к настоящему Договору, м3. Мнорм.\_до\_ПУ учитывается при установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей: со знаком «+» при установке прибора учета на тепловых сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности тепловых сетей, со знаком «-» при установке прибора учета на тепловых сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности тепловых сетей. Мнорм.\_до\_ПУ принимается равным размеру, согласованному в Приложении

у

у

у

№3 к настоящему Договору, м3.

Мнорм. - величина нормативной утечки теплоносителя за расчётный период в тепловых сетях Потребителя и субабонентов, расположенных после границы балансовой принадлежности, указанной в Приложении №2 к настоящему Договору, и в теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов при отсутствии у Потребителя прибора учёта, нештатных ситуациях в работе прибора учёта и выходе прибора

у

учёта из строя на период более 30 суток в расчётном периоде, нарушении сроков предоставления показаний прибора учёта более 1 периода подряд, м3. Мнорм. принимается равным размеру, согласованному в

у

Приложении №3 к настоящему Договору, м3.

Макт. - утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов, не учтённая показаниями прибора учёта Потребителя, выявленная и оформленная за расчётный период совместными двухсторонними актами Сторон, м3. Макт. определяется в соответствии с п.4

у

у

настоящего Приложения.

Мпуск. - количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и

у

теплопотребляющих установок Потребителя и cубабонентов в первый месяц каждого отопительного периода, м3. Мпуск. определяется в соответствии с п.5 настоящего Приложения в случае, если данная величина не входит в МПУ.

у

у

1. Объём МПУ определяется Теплоснабжающей организацией на основании показаний прибора учёта Потребителя. При этом:

у

* 1. В случае нештатной ситуации в работе прибора учёта или выходе прибора учёта из строя на период

до 30 суток в расчётном периоде объём МПУ за период нештатной ситуации или выхода прибора учёта из

у

строя определяется по формуле:

ПУ\_штат

М

МПУ = у ∗ Т

, где:

у Траб

ВиС

МПУ\_штат – объём теплоносителя, потреблённого Потребителем, определённый по показаниям прибора учёта за период их штатной работы в расчётном периоде, м3;

у

Траб - время штатной работы прибора учёта в расчётном периоде, ч;

ТВиС - период нештатной работы или выхода из строя прибора учёта в расчётном периоде, ч.

* 1. При нарушении Потребителем сроков предоставления показаний прибора учёта объём МПУ за

у

расчётный период определяется по формуле:

МПУ\_штат\_пред

МПУ =

у

у пред ∗ Т, где:

Траб

МПУ\_штат\_пред - объём теплоносителя, потреблённого Потребителем, определённый по показаниям прибора учёта за период его штатной работы в предыдущем расчётном периоде, м3;

у

Тпред- время штатной работы прибора учёта в предыдущем расчётном периоде, ч;

раб

Т - количество часов работы системы теплоснабжения в расчётном периоде, ч.

1. Объём МбезПУ. определяется Теплоснабжающей организацией по формуле:

ГВС

МбезПУ. = gчас ∗ Тгвс, где:

ГВС

gчас - расчетный расход теплоносителя на ГВС, м3/час. gчас определяется в соответствии с Приложение

№3 к настоящему Договору.

Тгвс – количество часов работы системы теплоснабжения в расчётном периоде, ч.

1. Величина утечки теплоносителя через отверстие повреждения, выявленной за расчётный период в тепловых сетях и системах теплопотребления Потребителя, включает в себя объём теплоносителя, расходуемого на заполнение, и определяется по показаниям прибора учёта, а при его отсутствии, выходе из строя, нештатных ситуациях в его работе по формуле:

Макт. = Мсверхн. + Мзап., где:

у у у

Мсверхн. - объём теплоносителя с утечкой через отверстие повреждения, м3;

у

Мзап. - объём теплоносителя, расходуемого на заполнение, м3.

у

* 1. Количество теплоносителя с утечкой через отверстие повреждения определяется по формуле:

Мсверхн. = 9600 ∗ 𝑡𝑖 ∗ 𝜔𝑖 ∗ √𝐻𝑖 , где:

у

*i* – площадь живого сечения i-го отверстия (кв. м);

*Hi* – принимается равным средней величине напора воды в трубопроводе на поврежденном участке; при переломах и разрывах труб H принимается равным средней глубине заложения трубопровода;

𝑡𝑖 – продолжительность утечки с момента обнаружения до отключения поврежденного участка или заделки отверстия трубопровода.

При невозможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

* 1. Количество теплоносителя, расходуемого на заполнение опорожненных участков тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и cубабонентов определяется по формуле:

Мзап. = Vсети.+Vтепл.уст., где:

у

Vсети, Vтепл.уст - объёмы тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов, опорожненных участков тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов, соответственно, м3.

Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Теплоснабжающей организации при отказе Потребителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, подписанного представителями Сторон.

В случае отказа представителей Потребителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

1. Потребитель оплачивает объём теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона.

Объём теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение, определяется по показаниям прибора учёта, а при его отсутствии, выходе из строя, нештатных ситуациях в его работе в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п.

* + 1. Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325), по формуле:

Мпуск.= 1,5 Vтепл.сети, вн.сист., где:

у

Vтепл.сети, вн.сист. - объем тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и cубабонентов, м3, принимается в соответствии с Приложением №7 к настоящему договору.

ПОДПИСИ СТОРОН ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬ

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ МП МП

Приложение № 7 к контракту

№

от " " 202 г.

**РАСЧЕТ** **ПОТЕРЬ** **ТЕПЛОВОЙ** **ЭНЕРГИИ** **В** **ТЕПЛОВЫХ** **СЕТЯХ** **ПОТРЕБИТЕЛЯ** **И** **СУБАБОНЕНТОВ**

Расчетные часовые потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов и с нормативной утечкой в тепловых сетях Потребителя и (его субабонентов). Наименование источника тепловой энергии:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № участка | Наименование участка | Адрес объекта | Наименование объекта | Объем тепловых сетей, м3 | Объем внутренних систем теплопотребляющих  установок, м3 | Способ прокладки | Год прокладки | Теплоизоляционный материал | Dвн, м (условный диаметр трубопровода) | L, м (длина участка) | β (коэффициент местных тепловых потерь) | qн  подз., ккал/мч | qн  надз.1, ккал/мч | qн  надз.2, ккал/мч | qн.пом.  1, ккал/мч | qн.пом.  2, ккал/мч | Qср.г.  подз., Гкал/ч | Qср.г.  надз.1, Гкал/ч | Qср.г.  надз.2, Гкал/ч | Qср.г.  надз.1, Гкал/ч | Qср.г.  надз.2, Гкал/ч | Qср.г.  утечки., Гкал/ч | Qср.г.  общ., Гкал/ч |
| 1 | От границы раздела в ТУ после узла учета МУП "Водоканал" | г.Йошкар-Ола, ул. Дружбы, 2 | МУП "Водоканал" |  |  | надземный | - | - |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  | 0 | 0 |  |  |
| 2 |  | надземный | - | - |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  | 0 | 0 |  |  |
| 3 |  | надземный | - | - |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  | 0 | 0 |  |  |
| 4 |  | надземный | - | - |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  | 0 | 0 |  |  |
| 5 |  | надземный | - | - |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  | 0 | 0 |  |  |
| 6 |  | надземный | - | - |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  | 0 | 0 |  |  |
| 7 |  | надземный | - | - |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  | надземный | - | - |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  | 0 | 0 |  |  |
| 9 |  | надземный | - | - |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  | 0 | 0 |  |  |
| 10 |  | надземный | - | - |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  | 0 | 0 |  |  |
| 11 |  | подземный | - | - |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  | 0 | 0 |  |  |
| 12 |  | подземный | - | - |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  | 0 | 0 |  |  |
| 13 |  | подземный | - | - |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  | 0 | 0 |  |  |
| 14 |  | подземный | - | - |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  | 0 | 0 |  |  |
| 15 |  | подземный | - | - |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  | 0 | 0 |  |  |
| 16 |  | подземный | - | - |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  | 0 | 0 |  |  |
| 17 |  | подземный | - | - |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  | 0 | 0 |  |  |
| **Всего:** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0** | **0** |  |  |

где: q подз., q надз.1, q надз.2, q 1, q 2 - удельные (на 1 м длины) часовые тепловые потери, определенные по нормам тепловых потерь, для каждого диаметра трубопровода, в зависимости от времени ввода в эксплуатацию тепловых сетей, при среднегодовых условиях работы тепловой сети, для подземной прокладки, суммарно по подающему и обратному трубопроводам и раздельно для надземной и подвальной прокладок, ккал/(м×ч),

Qср.г.подз, Qср.г.надз.1, Qср.г.надз.2, Qср.г.надз.1, Qср.г.надз.2, Qср.г.утечки, Qср.г.общ., - часовые тепловые потери при среднегодовых условиях работы участков тепловой сети при, соответственно, подземной прокладке (суммарно по подающему и обратному трубопроводам), надземной и подвальной прокладке по подающим и обратным трубопроводам, Гкал/час.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬ

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Приложение № 8

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды №

от « » 202 г.

# ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

Количество потреблённой Потребителем за расчётный период тепловой энергии определяется по показаниям приборов учёта, указанных в Приложении 5 к настоящему Договору.

При отсутствии у Потребителя прибора учёта, выходе прибора учёта в расчётном периоде из строя, непредоставлении или несвоевременном предоставлении Потребителем показаний прибора учёта за расчётный период, нештатных ситуациях в работе прибора учёта, возникших в расчётном периоде, количество потреблённой Потребителем тепловой энергии Q, Гкал определяется Теплоснабжающей организацией по формуле (1):

𝑄 = 𝑄пу + 𝑄нс + 𝑄ВиС + 𝑄непред + 𝑄ВиС + 𝑄о + 𝑄в + 𝑄гвс + 𝑄техн + 𝑄тп, где:

о (в)

о (в)

гвс

* + - 1. 𝑄пу - количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем за период штатной работы прибора учёта в расчётном периоде, Гкал.
      2. 𝑄нс – количество тепловой энергии, потреблённое Потребителем в расчётном периоде при нештатных

ситуациях в работе прибора учёта, продолжительность которых составляет не более 15 дней в течение расчётного периода, Гкал. 𝑄нс определяется по формуле (2):

𝑄 = Qпу ∗ Т , где:

нс Траб нш

Траб - время штатной работы прибора учёта в расчётном периоде, ч;

Тнш – период нештатной работы прибора учёта в расчётном периоде, ч;

3\*. 𝑄ВиС – количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем в расчётном периоде на нужды отопления и вентиляции при неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 30 суток в расчётном периоде, нештатной ситуации в работе

о (в)

прибора учёта продолжительностью от 15 до 30 суток в расчётном периоде, Гкал. 𝑄ВиС определяется по

о (в)

формуле (3):

ВиС о (в)

Qпу

Траб

𝑄 =

ф

∗ нв\_ВиС ∗ ТВиС, где:

𝑡вн−𝑡ф

𝑡вн−𝑡

нв\_штат

𝑡вн – расчетная температура воздуха внутри помещения, °C, принимается в соответствии с «ГОСТ 30494- 2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» и проектной документацией;

𝑡ф – фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за время выхода прибора учёта из строя в расчётном периоде, °C. 𝑡ф определяется Теплоснабжающей организацией по данным ФГБУ

нв\_ВиС

нв\_ВиС

«Гидрометцентр России»;

𝑡ф – фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за время штатной работы прибора учёта в расчётном периоде, °C. 𝑡ф определяется Теплоснабжающей организацией по данным

нв\_штат

нв\_штат

ФГБУ «Гидрометцентр России»;

ТВиС – период выхода прибора учёта из строя в расчётном периоде, ч;

1. 𝑄непред - количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем в расчётном периоде на нужды отопления и вентиляции при нарушении сроков представления показаний приборов учета, Гкал. 𝑄непред

о (в)

о (в)

определяется по формуле (4):

непред

Qпред

𝑡 −𝑡ф

𝑄 = пу ∗ вн нв ∗ Т, где

о (в)

Т

𝑡вн−𝑡

пред раб

ф нв\_пред

𝑄пред - количество тепловой энергии, определенное по показаниям прибора учета за предыдущий расчётный месяц отопительного периода, Гкал.

пу

𝑡ф - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за расчётный период, °C. 𝑡ф

нв нв

определяется Теплоснабжающей организацией по данным ФГБУ «Гидрометцентр России»;

𝑡ф - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за предыдущий расчётный период, °C. 𝑡ф определяется Теплоснабжающей организацией по данным ФГБУ «Гидрометцентр

нв\_пред

нв\_пред

России»;

Т - количество часов работы системы теплоснабжения в расчётном периоде, ч.

Тпред - количество часов штатной работы прибора учёта в предыдущем расчётном месяце отопительного

раб

периода, ч.

1. 𝑄ВиС - количество тепловой энергии, потреблённой на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности прибора учёта на срок до 30 суток в расчётном периоде или нештатной ситуаци в работе прибора учёта продолжительностью от 15 до 30 суток в расчётном периоде, Гкал. 𝑄ВиС рассчитывается по фактическому расходу теплоносителя, определенному по приборам учета за время их штатной работы в расчётном периоде, а при отсутствии периода штатной работы в расчётном периоде - за предыдущий расчётный период, по формуле (5):

гвс

гвс

𝑄ВиС = 𝐺пу ∗ 𝑐 ∗  ∗ (𝑡 − 𝑡 ) ∗ Т ∗ 10−3, где:

гвс

Т

пред/тек 𝑝

раб.

ср1

ср2

ВиС

𝐺пу – фактический расход теплоносителя в подающем трубопроводе, определенный на основании показаний приборов учета тепловой энергии, теплоносителя за время их штатной работы в текущем или предыдущем расчетном периоде, м3;

Тпред/тек – количество часов штатной работы прибора учета в текущем или предыдущем расчетном периоде, час.;

раб.

𝑐𝑝 – удельная теплоемкость воды, ккал/(кг0С). Величина 𝑐𝑝 принимается равной 1 ккал/(кг0С);

 – плотность воды, т/м3. Величина  принимается равной 1 т/м3;

𝑡ср1 – средняя температура теплоносителя в подающем трубопроводе за время штатной работы прибора учета в текущем или предыдущем периоде, 0С;

𝑡ср2 – средняя температура теплоносителя в обратном трубопроводе за время штатной работы прибора

учета в текущем или предыдущем периоде, 0С.

1. 𝑄о - количество тепловой энергии, потреблённой на отопление за расчётный период при отсутствии приборов учета, либо при выходе приборов учёта из строя и нештатных ситуациях в их работе на период более 30 суток расчётного периода, Гкал. 𝑄о определяется по формуле (6):

𝑡вн−𝑡ф

𝑄о

∗

= 𝑞о

нв

𝑡вн−𝑡р

нв\_о

∗ Т, где:

𝑞о – максимальная тепловая нагрузка на отопление объектов теплопотребления Потребителя и субабонентов согласно Приложению №3 к настоящему Договору, Гкал/час;

𝑡р – расчетная температура наружного воздуха, принятая для проектирования систем отопления, согласно Приложению №1 к настоящему Договору, °C.

нв\_о

1. 𝑄в - количество тепловой энергии, потреблённой на вентиляцию за расчётный период, при отсутствии

приборов учета, либо при выходе приборов учёта из строя или нештатных ситуациях в их работе на период более 30 суток расчётного периода, Гкал. 𝑄в определяется по формуле (7):

𝑡вн−𝑡ф

𝑄в

∗

= 𝑞в

нв

𝑡вн−𝑡р

нв\_в

∗ Т, где:

𝑞в – максимальная тепловая нагрузка на вентиляцию объектов теплопотребления Потребителя и субабонентов согласно Приложению №3 к настоящему Договору, Гкал/час;

𝑡р – расчетная температура наружного воздуха принятая для проектирования систем вентиляции, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору, °C.

нв\_в

1. 𝑄гвс - количество тепловой энергии, потреблённой на горячее водоснабжение за расчётный период,

при отсутствии прибора учёта, нарушении срока предоставления показаний прибора учёта, выходе из строя на период до 30 суток в расчётном периоде или нештатной ситуаци в работе продолжительностью от 15 до 30 суток в расчётном периоде прибора учёта, не являющегося отдельным прибором учёта тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения, выходе прибора учёта из строя на период более 30 суток в расчётном периоде, Гкал. 𝑄гвс определяется по формуле (8):

𝑄гвс = 𝑞гвс ∗ Тгвс, где:

𝑞гвс - среднечасовая тепловая нагрузка объекта на горячее водоснабжение объектов теплопотребления Потребителя и субабонентов согласно Приложению №3 к настоящему Договору, Гкал/ч;

Тгвс – при отсутствии прибора учёта или нарушении срока предоставления показаний – количество часов работы системы теплоснабжения в расчётном периоде, при выходе прибора учёта из строя или нештатной ситуации в работе прибора учёта – период выхода прибора учёта из строя, ч.

1. 𝑄техн – количество тепловой энергии, потреблённой на технологические нужды за расчётный период, при отсутствии прибора учёта, нарушении срока предоставления показаний прибора учёта, выходе прибора учёта из строя, нештатной работе прибора учёта более 15 суток в расчётном периоде, Гкал. 𝑄техн определяется по формуле (9):

𝑄техн = 𝑞техн ∗ Ттехн, где:

𝑞техн - максимальная тепловая нагрузка на технологические нужды объектов теплоснабжения Потребителя и субабонентов согласно Приложению №3 к настоящему Договору, Гкал/ч;

Ттехн - при отсутствии прибора учёта или нарушении срока предоставления показаний – количество часов работы системы теплоснабжения в расчётном периоде, при выходе прибора учёта из строя или нештатной ситуации в работе прибора учёта – период выхода прибора учёта из строя, ч.

1. 𝑄тп - потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов, а также с нормативной и сверхнормативной утечкой в тепловых сетях и системах теплопотребления Потребителя и субабонентов за расчётный период, Гкал. 𝑄тп определяется только в части, не учитываемой 𝑄пу, по формуле (10):

𝑄тп = 𝑄норм.потери + 𝑄ут, где:

𝑄норм.потери – сумма потерь тепловой энергии через изоляцию трубопроводов и с нормативной утечкой в тепловых сетях Потребителя и субабонентов с учетом продолжительности подачи тепловой энергии в расчетном периоде, Гкал. Qнорм.потери определяются в соответсвии с Приложением №7 к настоящему Договору.

𝑄ут – сумма потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя и субабонентов с утечкой

теплоносителя, Гкал.

Qут. определяется Теплоснабжающей организацией по формуле (11):

𝑄ут = (Макт. + Мпуск.) ∗ 𝑐 ∗  ∗ (𝑡 − 𝑡 ) ∗ 10−3, где:

у у 𝑝 сбрас хв

Макт., Мпуск. – количество потреблённого потребителем теплоносителя в связи, соответственно, с утечкой

у у

теплоносителя в тепловых сетях и системах теплопотребления Потребителя и субабонентов и с целью заполнения тепловых сетей и систем теплопотребления Потребителя и субабонентов в начале отопительного периода, м3. Макт., Мпуск. определяются в соответствии с Приложением №6 к настоящему Договору;

у у

𝑡сбрас - температура сбрасываемой воды, 0С. Принимается по данным актов обнаружения и устранения утечек.

𝑡хв - температура холодной воды в отопительный и межотопительный периоды, соответственно

принимается tх.з.=5 0C, tх.л.=15 0C.

1. При установке прибора учета на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным лицам, количество потребленной тепловой энергии, теплоносителя каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора учета, распределённых пропорционально расчётному количеству потреблённой тепловой энергии, теплоносителя, определённому в соответствии с п.п. 6-9 настоящего Приложения.

ПОДПИСИ СТОРОН ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬ

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. М.П.

Приложение № 9

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

№

от « » 202 г.

## Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы энергетических ресурсов

1. Стороны договорились для целей определения показаний приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (далее – УУТЭ) применять «Отчетную ведомость за потребленные энергетические ресурсы», сформированную Автоматизированной информационно-измерительной системы (далее – Отчет АИИС) по согласованной сторонами форме.

Под Автоматизированной информационно-измерительной системой (далее - АИИС) Теплоснабжающей организации Стороны понимают систему программных и аппаратных средств, предназначенных для автоматизации процесса сбора, обработки и хранения информации о количестве потребленной тепловой энергии, теплоносителе, в т.ч. как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, посредством получения информации с УУТЭ Потребителя с использованием систем дистанционного сбора и передачи данных.

1. Потребитель назначает представителя, ответственного за работу УУТЭ, (далее – ответственный представитель Потребителя) присоединенного в установленном порядке к АИИС Теплоснабжающей организации, и в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная с даты подключения прибора учета к АИИС, письменно уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию. В случае смены ответственного представителя Потребителя, Потребитель уведомляет Теплоснабжающую организацию в письменном виде в течение 3 (трех) дней с момента изменения.

Ответственный представитель Потребителя ежедневно производит контроль передачи и поступления данных с УУТЭ в АИИС Теплоснабжающей организации с использованием каналообразующего оборудования (устройства считывания, передачи данных о потреблении тепловой энергии и теплоносителя).

В случае обнаружения неисправности каналообразующего оборудования или иной невозможности дистанционной передачи данных, ответственный представитель Потребителя сообщает об этом (посредством направления письма, факсограммы или телефонограммы) в течение 24 (двадцати четырех) часов в Теплоснабжающую организацию.

1. При возникновении сбоя в передаче данных в АИИС Теплоснабжающей организации из-за выхода из строя каналообразующего оборудования или повреждений линий (каналов) связи в течение более 15 (пятнадцати) календарных дней подряд в расчётном месяце, для целей определения показаний УУТЭ Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию в предусмотренный Договором срок подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коммерческих приборов учета.

При возникновении сбоя в передаче данных в АИИС Теплоснабжающей организации из-за неработоспособности УУТЭ Потребителя, Потребитель и Теплоснабжающая организация в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя составляют Акт о выходе из строя УУТЭ.

Расчет количества потребленной Потребителем тепловой энергии в случае неработоспособности УУТЭ Потребителя производится Теплоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством РФ. Определение количества тепловой энергии, поставленной (полученной) при возникновении нештатных ситуаций (работа теплосчетчика при расходах теплоносителя ниже минимального или выше максимального пределов расходомера; работа теплосчетчика при разности температур теплоносителя ниже минимального установленного значения для данного тепловычислителя; функциональный отказ; изменение направления потока теплоносителя, если в теплосчетчике специально не заложена такая функция; отсутствие электропитания теплосчетчика), за расчетный период производится теплоснабжающей организацией самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.

Теплоснабжающая организация: Потребитель:

1. Для расчётов за потреблённую Потребителем тепловую энергию за расчётный месяц, принимаются данные переданные с УУТЭ в АИИС.

Величина тепловых потерь в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя, величина невозвращенного теплоносителя определяется в соответствии с условиями Договора и требованиями законодательства.

1. Отчет АИИС является основанием для проведения расчётов за потребленные Потребителем энергоресурсы в отчетном периоде.

Количество потребленной в отчетном периоде энергоресурсов, предусмотренное Отчетом АИИС, фиксируется в акте поданной - принятой тепловой энергии и горячей воды, который в предусмотренные Договором сроки вместе с другими платежными документами направляются Потребителю для подписания.

1. Подписание сторонами актов поданной - принятой тепловой энергии и горячей воды свидетельствует об отсутствии разногласий в определяемых на основании Отчета АИИС величинах потреблённой Потребителем в отчетном периоде тепловой энергии.
2. Теплоснабжающая организация без предварительного уведомления Потребителя вправе привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.
3. С момента установки оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов на УУТЭ, Потребитель обеспечивает сохранность установленного оборудования и отсутствие доступа к нему посторонних лиц.

ПОДПИСИ СТОРОН ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬ

/\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. М.П.

Приложение № 10

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

№

от « » 202 г.

## Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленных энергетических ресурсов

1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель обязан указывать в платежных документах назначение платежа – основание платежа (дату и номер настоящего Договора), корректный номер счета или счета фактуры, период поставки энергетических ресурсов, за который производится платеж.
2. Средства, поступающие от Потребителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанный в платежном документе.
3. Период оплаты считается не указанным, а платеж поступившим без назначения платежа, если из назначения платежа невозможно установить ни один из следующих идентифицирующих признаков:
   * корректный номер счёта или счёта-фактуры;
   * период, за который произведена оплата.
4. Платежи, совершённые без указания периода оплаты, относятся Теплоснабжающей организацией в счёт оплаты наиболее ранее возникших обязательств (согласно календарной очередности), в отношении которых отсутствует спор с Потребителем об их наличии.
5. Если оплата поступила с назначением платежа, и сумма оплаты превышает стоимость энергетических ресурсов указанного периода, Теплоснабжающая организация относит переплату по указанному платежу в счёт оплаты наиболее ранее возникших обязательств (согласно календарной очередности), в отношении которых отсутствует спор с Потребителем об их наличии.
6. Для целей пунктов 4-5 настоящего Приложения спор о наличии обязательств признается существующим в случае рассмотрения судом искового заявления (заявления о выдаче судебного приказа) о взыскании задолженности, с даты принятия такого искового заявления к производству до вступления судебного акта по делу в силу.
7. В случае, если вся имеющаяся задолженность является спорной, оплата признается переплатой и засчитывает в счёт будущих периодов (авансы полученные), если иное не будет установлено соглашением или мировым соглашением.
8. Потребитель не вправе изменять назначение платежа, за исключением случаев, когда изменение или уточнение назначения платежа произошло в день его совершения, или в случае достижения такого соглашения с получателем платежа (по соглашению сторон).

ПОДПИСИ СТОРОН ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬ

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. М.П.